



Ingenieurbüro InBauTek

## Ingenieurbüro InBauTek

Jens Staudenmeir & Carsten Stehlin GbR

Dorfstraße 42  
15827 Blankenfelde  
Telefon: 03379 / 313 61 90  
Telefax: 03379 / 313 61 95

E-Mail: [info@inbautek.de](mailto:info@inbautek.de)  
Internet: [www.inbautek.de](http://www.inbautek.de)

*Planung • Projektsteuerung • Bauüberwachung •  
Energieberatung*

*für*

*Heizung • Lüftung • Klima • Sanitär • RWA*

Mitglied der Ingenieurkammer: 41619/06  
Vor-Ort-Energieberater (BAFA): 101905  
KfW-Sachverständiger (CO<sub>2</sub>-Einsparung)

## Projektstudie

– Öffentliche Gebäude –

## Multifunktionsgebäude Sportplatz Mahlow

### Auftraggeber

Gemeinde Blankenfelde-Mahlow

### Projektbeschreibung

Neubau eines Multifunktionsgebäudes für den Sportplatz in Mahlow

### Dienstleistung

Fachplanung der technischen  
Gebäudeausrüstung über alle Leistungsphasen  
der HOAI

### Technische Daten

Holzständerbauweise als Niedrigenergiehaus  
Nutzfläche: 1.140,4 m<sup>2</sup>  
Primärenergiebedarf: 20,4 kWh/m<sup>2</sup>a  
Spez. Transmissionswärmeverl.: 0,372 W/m<sup>2</sup>K

### Anlagentechnik

Geothermische Wärmepumpenanlage mit  
Tiefenbohrung • Thermische Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung •  
Fußbodenheizung • Mechanische Be- und Entlüftungsanlage • Sanitäre Einrichtungen • UV-  
Entkeimungsanlage zur Legionellenfreihaltung • Entwässerung • Blitzschutz, Erdung und Potentialausgleich •  
Elektroinstallationen, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung • Brandwarnanlage • Einbruchmeldeanlage •  
Außenbeleuchtung • MSR der TGA

### Besonderheiten

- Energiegewinnung aus Geothermie und Solarenergie
- UV-Entkeimung mit DVGW-Zulassung als Ersatz zur thermischen Desinfektion
- Zentrale Lüftungsanlage mit effizienter Wärmerückgewinnung
- Bodengleiche Sportduschen mit Linieneinläufen

**Bausumme für Planungsumfang:** ca. 300.000 €

**Leistungszeitraum:** 10/2007 bis 06/2009



N:\Verwaltung\Leaflets\egene\Referenzen\Projektstudie\_Sportplatz Mahlow.doc

Gesellschafter:  
C. Stehlin  
J. Staudenmeir

Sitz: 15827 Blankenfelde  
Ust-Ident-Nr.: DE 814 630 795

Bankverbindung:  
VR – Bank Fläming eG  
Konto-Nr.: 120 359 98 00 (BLZ 160 620 08)



**Zertifizierter  
Energieberater**